

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

POSL. BROJ: ST- 806/2020

ANTE I JURE d.o.o.,
Črešnjevec 43
Zagreb
OIB:82330634157

BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI
33520, SLATINA

MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR
FAX: 033-401-459

Slatina, 24. veljače 2021

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajnom sucu
ST- 806/2020

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

RJEŠENJE: TS Osijek rješenjem poslovni broj 4 St-806/2020-6 od 26. siječnja 2021. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka,
PREDLAGATELJ: FINA RC Zagreb prijedlogom od 30. listopada 2020. godine,

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: ANTE I JURE D.O.O. za proizvodnju, trgovinu i usluge,

Sjedište: Črešnjevec 43, Zagreb,

OIB: 82330634157

Temeljni kapital: 25.000,00 kuna

Članovi uprave: Ante Malbaša, OIB:07197300523, Črešnjevec 43, Zagreb, direktor,
Zdravko Malbaša, OIB: 58597683816, Črešnjevec 43, Zagreb, prokurist

Datum osnivanja: 01.10.1990.

Osnovna djelatnost: Proizvodnja i trgovina odjeće

Registarski sud: TS Zagreb

ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog osnivača i to: Zdravko Malbaša, OIB: 58597683816, Črešnjevec 43, Zagreb,

RADNO PRAVNI ODNOSI

Prema obavijesti HZMO, od 19.02.2021. društvo je do datuma obavijesti o broju zaposlenih imalo prijavljeno jednog djelatnika .

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

UVOD

Predlagatelj FINA Regionalni centar Zagreb, podnijela je Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Financijska agencija navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 29. listopada 2020. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 394.888,90 kn, kao i da dužnik ima jednog djelatnika.

Odmah po imenovanju privremenog stečajnog upravitelja on je izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku. Od zakonskih zastupnika zatražio je dopisom upućenim na adresu dužnika i adresu prebivanja da mu pismenim putem pošalju podatke o imovini o obvezama društva u vidu popunjenog obrasca i to: popis imovine, popis obveza, pregled izlučnih i razlučnih prava, popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima, podatke o osobi koja vodi ili je vodila knjigovodstvo za udrugu, financijska izvješća za zadnje tri godine, bilancu stanja, račun dobiti i gubitka, podatke o zaposlenicima, potvrda FINE o stanju računa itd.

Nakon što je privremeni stečajni upravitelj nazvao dužnika na kontakt broj telefona pribavljenog sa interneta, na telefon se javio prokurist društva Zdravko Malbaša sa kojim je privremeni stečajni upravitelj ugovorio sastanak.

Privremeni stečajni upravitelj upozorio ga je na rokove i mogućnosti koje dužnik ima u prethodnom postupku da spriječi otvaranje stečajnog postupka.

Na sastanku je dogovoreno da će dužnik dostaviti privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju, prvenstveno prokazni popis imovine, potrebnu za izradu izvješća za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je:

Od Stanice za tehnički pregled zatražio uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu podatke o eventualnom vlasništvu dužnika nad nekretninama, od Državne geodetske uprave podatak je li dužnik upisan u katastarski operat, od Porezne uprave podatak o prometovanju nekretnina u zadnje četiri godine, od Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo podatak ima li dužnik zaposlenih djelatnika.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prema informacijama dobivenim od prokurista društva, društvo je u zakupu imalo trgovinu, odnosno butik odjevnih premeta i ostale tekstilne robe u Dubrovniku na Stradunu. Društvo je zapalo u poteškoće nakon što mu je zakupodavatelj otkazao zakup prostora tijekom 2020. godine, a zbog smanjene potražnje robe nastupom krize uslijed COVID-a nije bilo ekonomično otvarati trgovinu na nekom drugom mjestu.

3.1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave kao i u knjigovodstvenu evidenciju.

Iz bilance je vidljivo slijedeće:

- ANTE I JURE d.o.o. je 2019. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od redovnog poslovanja 986.328,00 kn što predstavlja smanjenje tih prihoda od 538.363,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario prihode od redovnog poslovanja u iznosu od 1.524.691,00 kn. Time je ostvario gubitak od redovnog poslovanja prije odbitka kamata, poreza i amortizacije (EBIT) u iznosu od 31.700,00 kuna.
- Dužnik je u 2019 godini ostvario ukupan gubitak u poslovanju od 42.834,00 kuna.
- Dužnik u bilanci ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 881.339,00 kuna, a dugoročne 293.119,00 kuna ili ukupno 1.174.458,00 kuna.

BILANCA				
Pozicija bilance / Godina	2016	2017	2018	2019
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA, TRAJNA SREDSTVA)	133046	132496	132496	132496
Nematerijalna imovina				
Materijalna imovina	133046	132496	132496	132496
Financijska imovina				
Potraživanja				
Odgodena porezna imovina				
KRA TKOTRAJNA (STALNA, TEKUĆA) IMOVINA	882122	975426	746752	1235011
Zalihe	740960	855686	702615	738964
Potraživanja	140065	40398	30458	454697
Financijska imovina				33513
Novac u banci i blagajni	1097	79342	13679	7837
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
UKUPNA IMOVINA (BILANČNA SVOTA, AKTIVA)	1015168	1107922	879248	1367507
UKUPNI VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	176807	192073	235883	193049
Upisani-temeljni kapital	25000	25000	25000	25000
Kapitalne pričuve				
Ostale pričuve				
Zadržani dobitak	146861	151807	167073	210883
Preneseni gubitak				
Dobitak poslovne godine	4946	15266	43810	
Gubitak poslovne godine				42834
Manjinski interes				
REZERVIRANJA				
DUGOROČNE OBVEZE	85567	54784	66944	293119
UKUPNO DUGOROČNI IZVORI	262374	246857	302827	486168
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	752794	861065	576421	881339
Obveze prema dobavljačima				
Obveze za kratkoročne kredite				
Ostale kratkoročne obveze	752794	861065	576421	881339
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA				
UKUPNO IZVORI (BILANČNA SVOTA, PASIVA)	1015168	1107922	879248	1367507

RAČUN DOBITI I GUBITKA				
Pozicija RDG / Godina	2016	2017	2018	2019
Poslovni prihodi	1158403	1117978	1524691	986328
Poslovni rashodi = rashodi razdoblja korigirani sa +/- vrijednosti zaliha	1113411	1069097	1441850	1018028
Rashodi razdoblja				
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha				
Poslovni rashodi umanjeni za amortizaciju	1113411	1069097	1441850	1018028
EBITDA	44992	48881	82841	-31700
Izvanredni prihodi				
Od toga prihodi od prodaje imovine				
Izvanredni rashodi				
Amortizacija				
Dobit/gubitak od izvanrednih aktivnosti	0	0	0	0
EBIT	44992	48881	82841	-31700
Financijski prihodi				2
Financijski rashodi	36501	31121	33030	11136
Dobit/gubitak od financijskih aktivnosti	-36501	-31121	-33030	-11134
EBT	8491	17760	49811	-42834
Porez %				
Iznos poreza	3545	2494	6001	
NETO DOBIT/GUBITAK	4946	15266	43810	-42834
UKUPNI PRIHODI	1158403	1117978	1524691	986330
UKUPNI RASHODI	1149912	1100218	1474880	1029164

4. ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje:

LIKVIDNOST (stečajni razlog)	2016	2017	2018	2019
novac i potraživanja	141162	119740	44137	462534
kratkotrajna imovina	882122	975426	746752	1235011
kratkoročne obveze	752794	861065	576421	881339
Koeficijent ubrzane likvidnosti (novac+potraživanja/kratk. obveze)	0,19	0,14	0,08	0,52
poželjna veličina	1	1	1	1
Koeficijent tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratk. obveze)	1,17	1,13	1,30	1,40
poželjna veličina	2	2	2	2

Pokazatelji likvidnosti pokazuju da je likvidnost u zadnje tri godine ispod poželjnih veličina. Sukladno tome je poslovanje dužnika bilo opterećeno nelikvidnošću, a kasnije i insolventnošću.

Mišljenje: Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije tj. duže od 60 dana ispunjavati dospelje novčane obveze što proizlazi i iz prijedloga FINE radi otvaranja stečajnog postupka gdje je navedeno da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Prezaduženost:

PREZADUŽENOST (stečajni razlog)	2016	2017	2018	2019
AKTIVA - IMOVINA	1015168	1107922	879248	1367507
VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	176807	192073	235883	193049
OBVEZE	838361	915849	643365	1174458
PREZADUŽENOST	NE	NE	NE	NE

Mišljenje: Dužnik nije prezadužen jer su obveze u zadnje na dan zaključenja godišnjih financijskih izvješća za 2019. godinu manje od imovine.

Temeljem ovih pokazatelja razvidno je da je ispunjen jedan od stečajnih razloga za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 6 SZ (NN 71/15, 104/17), nesposobnost za plaćanje-insolventnost dok stečajni razlog po čl.7 SZ (NN 71/15, 104/17), prezaduženost nije utvrđen.

4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE NASTALIH OBVEZA U POSTUPKU

4.2.1. OBVEZE

Obveze prethodnog postupka:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) 5.000,00 kn, što predstavlja tzv. prvi bruto uvećan za 7,5 % doprinosa za zdravstvo u iznosu od 375,00 kuna, ukupno, 5.375,00 kn
 - Stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja 720,00 kn
 - Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak, telefon isl.), 70,44 kn
- Ukupne obveze prethodnog stečajnog postupka: 6.165,44 kn

Predvidive obveze stečajnog postupka:

- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa, 350,00 kn
 - Izrada pečata, 150,00 kn
 - Usluga knjigovodstva za 18 mjeseci, 9.000,00 kn
 - Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*, 10.000,00 kn
 - Stvarni troškovi stečajnog upravitelja, 4.000,00 kn
 - Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak, telefon isl.), i sl., 1.200,00 kn
 - Sređivanje arhivske građe, 3.000,00 kn
- Ukupne obveze stečajnog postupka: 27.700,00 kn

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Sveukupne predvidive obveze prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo 33.865,44 kuna u razdoblju od 18 mjeseci. Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 1.465,71 kuna koji je zaplijenjen od strane Financijske agencije na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

4.2.2. IMOVINA DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dostavio je prokazni popis imovine sa popisom zaliha, a ostale informacije vezane za eventualno postojanje druge imovine prikupljene su iz bilance i drugih izvora:

- **Nekretnine**

Prema obavijesti Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda, dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili nositelj drugih knjižnih prava u evidenciji koju vodi taj sud.

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik nije upisan katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama.

Porezna uprava nije, do datuma pisanja ovog izvješća, dostavila obavijest iz koje bi bilo vidljivo je li dužnik u protekle četiri godine stjecao ili otuđivao nekretnine ili drugu oporezivu imovnu.

- **Potraživanja**

Iskazana su na dan 31.12.2019. u visini od 6.071,02 kuna. Potraživanja postaju imovina kada se naplate. S obzirom na to, da računovodstvo dužnika nije dostavilo traženi izvod analitičkog konta kupaca nepoznato je da li je za ova potraživanja nastala zastara te da li ona postoje i na dan izrade ovog izvješća.

- **Pokretnine**

Prema Uvjerenju stanice za tehnički pregled od 28.01.2021. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- **Zalihe**

Prema bilanci za 2019 godinu postojale su zalihe odjavnih predmeta nabavne vrijednosti od 738.964,00 kuna. Prokurist društva dostavio je ovjereni popis zaliha po maloprodajnim cijenama u vrijednosti od 3.471.789,00 kuna. Velika razlika između maloprodajne vrijednosti i nabavne vrijednosti proizlazi iz visokih marži koje je dužnik uračunavao u maloprodajnu cijenu s obzirom na to, da su troškovi zakupa prostora na atraktivnoj lokaciji u Dubrovniku bili veliki.

Zalihe robe nalaze se manjim, neznatnim dijelom na lokaciji sjedišta društva, a većim dijelom, prema informaciji dobivenoj od prokuriste, u obiteljskoj kući u Brnazama, Sinj.

- **Kratkotrajna financijska imovina**

Ova potraživanja iskazana u iznosu od 33.513,00 kuna u bilanci sa 31.12.2019. godine čine dana jamstva i kaucije koja su nenaplativa.

- **Materijalna imovina**

Iskazana je u bilanci u iznosu od 132.496,00 kuna, a predstavlja ulaganje u tuđu imovinu, u ovom slučaju u opremanje i održavanje prodajnog mjesta.

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljen je ugovor o najmu prostora gdje je navedeno da ta ulaganje terete zakupoprimeca, odnosno dužnika, i temeljem toga, dužnik nema pravo naplate ovog iznosa od zakupodavca.

5. ZAKLJUČAK

Mišljenje: Raspoloživa imovina u vidu zaliha robe, utvrđena prema dostupnim informacijama, bila bi dovoljna za pokriće ostvarenih troškova prethodnog i planiranih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 33.865,00 kn.

6. PRIJEDLOG

Nedvojbeno je utvrđeno da postoji stečajni razlog kao i imovina i to zalihe trgovinske robe, unovčenjem koje bi se vjerojatno ostvarila dovoljna sredstva za pokriće obveza prethodnog postupka, obveze stečajne mase tijekom stečajnog postupka te djelomično i potraživanja stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ANTE I JURE d.o.o. .

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:

- 1. Potvrda HZMO, od 19.02.2021.*
- 2. Potvrda Općinskog građanskog suda Zagreb*
- 3. Uvjerenje stanice za tehnički pregled*
- 4. Uvjerenje Državne geodetske uprave*
- 5. Popis zaliha prema potvrdi prokuriste društva*